

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZYPHODNI REJONOWO-SPECJALISTYCZNEJ w Warszawie, Dzielnica Wilanów ul. Wiertnicza 81**

Działki ew. nr 117/1; 117/2, obręb 1-05-44 w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy  
(identyfikator ewidencyjny 146516\_8.0544)

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Wiertnicznej 81 w Warszawie, obręb 1-05-44, działki ew. nr 117/1 i 117/2.

**Decyzja Nr 256/WIL/20 z dn.20.10.2020 r. o pozwoleniu na budowę**

# CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA

## Spis zawartości:

### I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Rozwiązania funkcjonalne - przestrzenne	str.
2.	Rozwiązania techniczne	str.
3.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.
4.	Uwagi ogólne	str.
5.	Wykończenie pomieszczeń	str.
6.	Wyposażenie pomieszczeń	str.

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRS.PW.AR.E. -	01 - Elewacja południowa	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.E. -	02 - Elewacja północna	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.E. -	03 - Elewacja zachodnia i wschodnia	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.R.-1.	04 - Rzut piwnic, kondygnacji -1	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.R. 0.	05 - Rzut parteru kondygnacja 1	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.R.+1.	06 - Rzut pierwszego piętra, kond. +1	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.R.+2.	07 - Rzut drugiego piętra kondygnacji +2	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.D.	08 - Rzut dachu	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.P.	09 - Przekrój A-A	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.P.	10 - Przekrój B-B	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	11 - Rzut podłóg piwnic	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	12 - Rzut podłóg parter	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	13 - Rzut podłóg piętro 1	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	14 - Rzut podłóg piętro 2	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	15 - Rzut sufitów piwnica	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	16 - Rzut sufitów parter	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	17 - Rzut sufitów piętro 1	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	18 - Rzut sufitów piętro 2	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.WN.	19 - Aranżacja łazienek-łazienka męska 1/5	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	20 - Aranżacja łazienek-łazienka damska 1/4	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	21 - Aranżacja łazienek 0/17b WC, 0/17a śluza	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	22 - Aranżacja łazienek 0/24 WC pacj.męski	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	23 - Aranżacja łazienek 0/6 WC pacj.NPS	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	24 - Aranżacja łazienek 1/10 WC kabina higien.	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	25 - Aranżacja łazienek 1/20 WC personelu	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	26 - Aranżacja łazienek 1/21 WC NPS	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	27 - Aranżacja łazienek 2/3 WC NPS	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	28 - Aranżacja łazienek 2/2 WC męski	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.WN.	29 - Aranżacja łazienek 2/20 szatnia pacj.damska	skala 1:50	str.
PRS.PW.AR.Z.	30 - Wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	31 - Zestawienie drzwi i okienek alum.wewn.	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	32 - Wykaz drzwi alumin.zewn.	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	33 - Wykaz ślusarki okiennej	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	34 - Wykaz ścianek giszetowych	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	35 - Wykaz parapetów i półek nadgrzejnikowych	skala 1:100	str.
PRS.PW.AR.Z.	36 - Klatka schodowa, detale	skala 1:50;1:20	str.
PRS.PW.AR.Z.	37 - Detal attyki i ocieplenia rury spustowej	skala 1:10	str.
PRS.PW.AR.Z.	38 - Detal barierki antypanicznej	skala 1:10	str.
PRS.PW.AR.Z.	39 - Detal podłogi podniesionej	skala 1:10	str.
PRS.PW.AR.Z.	40 - Detal wycieraczki	skala 1:20	str.
PRS.PW.AR.Z.	41 - Detal wyłazu dachowego	skala 1:20	str.
PRS.PW.AR.Z.	42 - Detal daszków nad wejściem	skala 1:20	str.

Technologia			
PRS.PW.AR.WP.-1	43 - Rzut piwnic, kondygnacji -1	skala 1:50	str.
PRS.PBz.AR.TECHN. 0	44 - Rzut parteru, kondygnacji 0	skala 1:50	str.
PRS.PBz.AR.TECHN.+1	45 - Rzut I piętra, kondygnacji +1	skala 1:50	str.
PRS.PBz.AR.TECHN.+2	46 - Rzut II piętra, kondygnacji +2	skala 1:50	str.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

##### 1.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem polegać będzie na nadbudowie, przebudowie oraz rozbudowie istniejącego budynku przychodni. Istniejący budynek ma 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze) oraz jedną kondygnację podziemną. Planuje się rozebranie dachu, ścian poddasza oraz demontaż istniejącego stropu nad pierwszym piętrem istniejącego budynku, przebudowę ścian wewnętrznych wraz z wykuciem nowych otworów okiennych i drzwiowych, nadbudowę o drugie piętro oraz dobudowę nowej części trzeciego piętra nad istniejącym budynkiem (zmiana w stosunku do zatwierdzonego projektu). Projektowany budynek będzie miał w całości trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

##### 1.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Projektowany obiekt funkcjonalnie będzie podzielony na trzy części dostępne dla pacjentów, część socjalną oraz pomieszczenia pomocnicze. Każda z części przeznaczona dla pacjentów będzie posiadała osobne wejścia oraz węzeł sanitarny na każdej kondygnacji.

Na parterze zaprojektowana została poradnia dla dzieci chorych z osobnym wejściem od strony zachodniej, z trzema gabinetami pediatrycznymi, jednym gabinetem zabiegowym, jedną separatką, WC dla pacjentów oraz WC dla osób z niepełnosprawnością (OzN). Wejście do poradni dzieci zdrowych znajduje się od wschodu w istniejącym budynku. Zlokalizowane są w niej dwa gabinety pediatryczne w raz z punktem szczepień, węzeł sanitarne dla NPS. Rejestracja dla obu poradni dziecięcych jest wspólnym pomieszczeniem wyposażonym w dwa okienka rejestracyjne. Pomiędzy poradniami dzieci zdrowych i chorych zaprojektowano przejście służbowe.

Na piętrze w części nowoprojektowanej przewidziano dwa gabinety ginekologiczne z węzłami sanitarnymi oraz gabinet położnej, dwa gabinety stomatologiczne oraz pokój administracyjny i rejestrację. W części przebudowanej znajdują się gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy oraz WC męskie, personelu oraz WC dla NPS.

Na drugim piętrze w części nowoprojektowanej od wschodu znajduje się pracownia RTG wraz ze sterownią i pokojem opisu oraz pokojem USG. Od strony zachodniej usytuowane są gabinety lekarskie wraz z gabinetem zabiegowym. Na trzecim piętrze, w istniejącym budynku dobudowano pomieszczenia. W ten sposób całe trzecie piętro ma jednolity gabaryt. Dzięki temu znajdują się tam gabinety rehabilitacyjne oraz pełen węzeł sanitarny wraz z szatniami.

W nowoprojektowanej piwnicy znajdują się szatnie wraz z węzłami sanitarnymi dla personelu, pokój personelu, magazyny czystej i brudnej bielizny oraz pomieszczenie na odpady. W istniejącej piwnicy przewidziano pomieszczenia węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierza w tym samym miejscu co w zatwierdzonym projekcie oraz pod schodami nowe pomieszczenie rozdzielni.

### 1.3. DANE LICZBOWE

Budynek po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy 351,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 1404,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa  
( w tym podstawowa i pomocnicza) – 1066,38 m<sup>2</sup> (430,56 m<sup>2</sup> + 635,86 m<sup>2</sup>)
- kubatura całkowita 3889,08 m<sup>3</sup>
- wysokość 11,08 m

### 1.4. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie następującej liczby osób:

- personel (na jednej zmianie): 21 osób (w tym 16 kobiet i 5 mężczyzn)
- pacjenci: 60 osób (w tym 30 kobiet i 30 mężczyzn)
- łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 81 osób

Łączne zatrudnienie personelu medycznego wyniesie 32 osoby, w tym 21 kobiet i 11 mężczyzn.

### 1.5. WYKAZ POMIESZCZEŃ

PIWNICA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki
-1/1	KLATKA SCHODOWA	19,38	GRES
-1/2	MASZYNOWNIA DŹWIGU	4,04	GRES
-1/3	SZATNIA DAMSKA	9,26	WYKŁ. WINYLOWA
-1/4	ŁAZIENKA DAMSKA	10,41	WYKŁ. WINYLOWA
-1/5	ŁAZIENKA MĘSKA	10,58	WYKŁ. WINYLOWA
-1/6	SZATNIA MĘSKA	6,32	WYKŁ. WINYLOWA
-1/7	KORYTARZ	34,06	GRES
-1/8	ARCHIWUM	8,14	GRES
-1/9	ARCHIWUM	8,36	GRES
-1/10	ARCHIWUM	8,72	GRES
-1/11	SKŁADZIK PORZĄDKOWY	3,49	GRES
-1/12	POKÓJ SOCJALNY	16,64	WYKŁ. WINYLOWA
-1/13	MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ	5,71	WYKŁ. WINYLOWA
-1/14	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ	2,84	WYKŁ. WINYLOWA
-1/15	MAGAZYN ODPADÓW	6,88	GRES
-1/16	POMIESZCZENIE ROZDZIELNI	2,51	GRES
-1/17	POMIESZCZENIE WODOMIERZA	16,23	GRES
-1/18	WEZŁ CIEPLNY	21,88	GRES
-1/19	POMIESZCZENIE CENTRALI ZASILAJĄCEJ	3,80	GRES

<b>ŁĄCZNIE PIWNICA</b>	<b>200,92</b>	
------------------------	---------------	--

<b>PARTER</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wykończenie posadzki</b>
0/1	WIATROLĄP	5,79	GRES + WYCIERACZKA
0/2	KOMUNIKACJA	8,53	WYKŁ. WINYLOWA
0/3	KLATKA SCHODOWA	21,39	GRES
0/4	KOMUNIKACJA	14,47	WYKŁ. WINYLOWA
0/5	POCZEKALNIA	9,08	WYKŁ. WINYLOWA
0/5a	POM. PORZĄDKOWE	1,23	WYKŁ. WINYLOWA
0/6	WC PACJENTÓW	6,91	WYKŁ. WINYLOWA
0/7	PUNKT SZCZEPIEŃ	14,57	WYKŁ. WINYLOWA
0/8	GABINET PEDRIATYCZNY	14,72	WYKŁ. WINYLOWA
0/9	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	14,49	WYKŁ. WINYLOWA
0/10	POM. PRZYGOTOWANIA	14,84	WYKŁ. WINYLOWA
0/11	KOMUNIKACJA	6,53	WYKŁ. WINYLOWA
0/12	WIATROLĄP	4,99	GRES + WYCIERACZKA
0/13	REJESTRACJA DZIECI ZDROWE	9,31	WYKŁ. WINYLOWA
0/14	REJESTRACJA DZIECI CHORE	10,38	WYKŁ. WINYLOWA
0/15	KOMUNIKACJA	11,76	WYKŁ. WINYLOWA
0/16	WIATROLĄP	6,22	GRES+ WYCIERACZKA
0/17	SEPARATKA	8,04	WYKŁ. WINYLOWA
0/17a	ŚLUZA	1,53	WYKŁ. WINYLOWA
0/17b	WC	1,37	WYKŁ. WINYLOWA
0/18	GABINET ZABIEGOWY	13,06	WYKŁ. WINYLOWA
0/19	GABINET PEDRIATYCZNY	10,46	WYKŁ. WINYLOWA
0/20	POCZEKALNIA	22,29	WYKŁ. WINYLOWA
0/21	GABINET PEDRIATYCZNY	11,70	WYKŁ. WINYLOWA
0/22	GABINET PEDRIATYCZNY	12,00	WYKŁ. WINYLOWA
0/23	WC NPS	6,62	WYKŁ. WINYLOWA
0/24	WC PACJ M	5,06	WYKŁ. WINYLOWA
<b>ŁĄCZNIE PARTER</b>		<b>267,34</b>	

<b>PIĘRTO I</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wykończenie posadzki</b>
1/1	KLATKA SCHODOWA	21,42	GRES
1/2	KORYTARZ	18,05	WYKŁ. WINYLOWA
1/3	REJESTRACJA	7,49	WYKŁ. WINYLOWA
1/4	GABINET ADMINISTRACYJNY	11,30	WYKŁ. WINYLOWA
1/5	KABINA HIGIENICZNA	2,7	WYKŁ. WINYLOWA
1/6	GABINET GINEKOLOGICZNY	14,06	WYKŁ. WINYLOWA
1/7	SKŁADZIK PORZĄDKOWY	2,63	GRES
1/8	KORYTARZ	16,31	WYKŁ. WINYLOWA

1/9	GABINET POŁOŻNEJ	18,53	WYKŁ.WINYLOWA
1/10	KABINA HIGIENICZNA	2,78	WYKŁ.WINYLOWA
1/11	KABINA HIGIENICZNA	2,78	WYKŁ.WINYLOWA
1/12	GABINET GINEKOLOGICZNY	18,80	WYKŁ.WINYLOWA
1/13	GABINET STOMATOLOGICZNY	14,79	WYKŁ.WINYLOWA
1/14	POCZEKALNIA	8,0	WYKŁ.WINYLOWA
1/15	GABINET STOMATOLOGICZNY	13,46	WYKŁ.WINYLOWA
1/16	KORYTARZ	10,29	WYKŁ.WINYLOWA
1/17	GABINET ZABIEGOWY	18,37	WYKŁ.WINYLOWA
1/18	KORYTARZ	10,54	WYKŁ.WINYLOWA
1/19	WC MĘSKIE	4,79	WYKŁ.WINYLOWA
1/20	WC PERSONELU	4,39	WYKŁ.WINYLOWA
1/21	WC NPS	6,44	WYKŁ.WINYLOWA
1/22	KORYTARZ	20,02	WYKŁ.WINYLOWA
1/23	GABINET LEKARSKI	11,54	WYKŁ.WINYLOWA
1/24	GABINET ZABIEGOWY	12,03	WYKŁ.WINYLOWA
1/25	GABINET LEKARSKI	11,70	WYKŁ.WINYLOWA
<b>ŁĄCZNIE PIĘTRO I</b>		<b>283,21</b>	
<b>PIĘTRO II</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wykończenie posadzki</b>
2/1	KLATKA SCHODOWA	21,42	GRES
2/2	WC MĘSKIE	4,77	WYKŁ.WINYLOWA
2/3	WC NPS	7,74	WYKŁ.WINYLOWA
2/4	GABINET ZABIEGOWY	16,33	WYKŁ.WINYLOWA
2/5	GABINET LEKARSKI	11,43	WYKŁ.WINYLOWA
2/6	POKÓJ OPISÓW	10,05	WYKŁ.WINYLOWA
2/7	PRZEBIERALNIA	2,82	WYKŁ.WINYLOWA
2/8	STEROWNIA	6,06	WYKŁ.WINYLOWA
2/9	PRACOWNIA RTG	23,51	WYKŁ.WINYLOWA
2/10	REJESTRACJA	13,29	WYKŁ.WINYLOWA
2/11	PRZEBIERALNIA	2,65	WYKŁ.WINYLOWA
2/12	GABINET USG	13,53	WYKŁ.WINYLOWA
2/13	KOMUNIKACJA	37,62	WYKŁ.WINYLOWA
2/14	KORYTARZ	13,09	WYKŁ.WINYLOWA
2/15	KRIOTERAPIA	19,28	WYKŁ.WINYLOWA
2/16	GABINET ELEKTROTERAPII	23,16	WYKŁ.ELEKTROSTATYCZNA
2/17	SALA ĆWICZEŃ	36,68	WYKŁ.WINYLOWA
2/18	WC NPSSZATNIA +WC PACJ.M	15,05	WYKŁ.WINYLOWA
2/19	WC NPSSZATNIA +WC PACJ.D	16,57	WYKŁ.WINYLOWA
<b>ŁĄCZNIE PIĘTRO II</b>		<b>295,05</b>	

Na końcu Części I opracowania dołączono tabelę z wykończeniem pomieszczeń oraz wykaz wyposażenia stałego i ruchomego.

## **2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

### **2.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY**

Istniejący budynek wybudowany w 1957 r. posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Fundamenty oraz ściany nośne i działowe murowane z cegły pełnej. Stropy Kleina, dach dwuspadowy drewniany, kryty blachą. Budynek wyposażony w przyłącza wodno kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i telefoniczne. Wszystkie krawędzie oraz powierzchnie styku budynku istniejącego z budynkiem nowoprojektowanym należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mogącymi powstać w skutek nierównomiernego osiadania za pomocą systemowych rozwiązań dylatacyjnych.

### **2.2. FUNDAMENTY**

W części istniejącej fundamenty pozostają bez zmian. W części projektowanej ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Szczegółowe wg projektu konstrukcyjnego.

### **2.3. ŚCIANY NOŚNE**

W części istniejącej nad projektowanymi wykuciami pod nowe otwory okienne i drzwiowe wykonać nadproża z belek stalowych (szczegóły wykonania oraz przekroje belek wg projektu konstrukcyjnego). Zamurowania otworów istniejących, ściany nośne nadbudowy oraz ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych.

W części dobudowywanej ściany piwnicy z bloczków betonowych, ściany ponad poziomem terenu murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ściany szybu windowego, słupy konstrukcyjne oraz nadproża otworów okiennych i drzwiowych żelbetowe, szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

### **2.4. STROPY**

Budynek istniejący posiada stropy ceglane typu Kleina. Podstawowa funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Zmianom ulegają poszczególne pomieszczenia wg nowego programu funkcjonalnego. Projektowane ścianki działowe będą wykonane z lekkiego materiału a więc nośność stropów jest wystarczająca do przeniesienia projektowanych obciążeń. Stopy Kleina od strony sufitu należy dodatkowo zabezpieczyć zaprawą cementową (dodatkowe zabezpieczenie przeciwpożarowe).

W części projektowanej przewidziano wykonanie żelbetowych płyt krzyżowo zbrojonych opartych na podłużnych i poprzecznych ścianach nośnych oraz poprzecznych podciągach (patrz projekt konstrukcyjny).

### **2.5. SCHODY I SZYB WINDOWY**

Główna klatka schodowa w części przylegającej do budynku istniejącego, dwubiegowa, biegi oparte na poprzecznych belkach spocznikowych.

Dźwig hydrauliczny z maszynownią boczną w piwnicy. Szyb dźwigu stanowi element pionowy nośny budynku, żelbetowy gr.15cm.

## **2.6. STROPODACH**

Stropodach zaprojektowano, jako wentylowany, część konstrukcyjną stanowić będzie płyta żelbetowa (oparta analogicznie jak stropy kondygnacyjne). Izolacja termiczna z wełny mineralnej, pokrycie dwuwarstwowe papą modyfikowaną na płytach OSB układanych ze spadkiem na ruszcie drewnianym.

## **2.7. ŚCIANY DZIAŁOWE**

Projektuje się wykonanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych grubości 12,0 cm otynkowanych tynkiem cementowo - wapiennym.

## **2.8. POSADZKI**

W istniejącym budynku wszystkie posadzki należy zerwać i wykonać nowe wg wytycznych. Na parterze poziom nowej posadzki dostosować do projektowanej rzędnej parteru. Na pierwszym piętrze poziom podłogi dostosować do poziomu projektowanej rzędnej, poprzez podłogę podniesioną. Strop nad pierwszym piętrzem należy rozebrać i wykonać nowy wg proj. konstrukcji.

## **2.9. STOLARKA OKIENNA**

Istniejący budynek posiada stolarkę PCV. Za względu na konieczność ujednolicenia wyglądu, materiału, odporności cieplnej, gabarytów i podziałów stolarki w całym budynku istniejące okna przeznaczono do usunięcia i zastąpienia nowymi.

Projektowane nowe okna aluminiowe, kolor biały. W części istniejącej od strony północnej ze względu na odległość od działki sąsiedniej w otworach doświetlających pomieszczenia należy zastosować pustaki szklane (luksfery) o odporności ogniowej EI60.

## **2.10. STOLARKA DRZWIOWA**

Stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa, skrzydła drzwi przeszklone. Drzwi wyposażone w samozamykacze. Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi o wymaganej odporności przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.

## **2.11. IZOLACJE TERMICZNE**

Podłoga na gruncie w piwnicy będzie ocieplona styropianem grubości 6cm. Ściany budynku ocieplone wełną mineralną skalną o grubości 18 –20cm. Ściany piwnicy będą ocieplone styropianem XPS grubości 14 cm. Stropodach ocieplony wełną mineralną grubości 25cm.

## **2.12. IZOLACJE PRZECIWWODNE ORAZ PRZECIWWILGOCIOWE**

Na istniejącym oraz projektowanym budynku projektuje się wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicy oraz ścian fundamentowych masą bitumiczną (dyspersja wodna) o grubości około 4mm.

- Fundamenty, szyby windowy - izolacja przeciwwodna bitumiczna na welonie szklanym 2x
- Podłoga na gruncie - folia hydroizolacyjna PCV termozgrzewalna
- Ściany piwnic – izolacja przeciwwodna bitumiczna na welonie szklanym 2x
- Stropy w pomieszczeniach mokrych - izolacja przeciwwilgociowa, folia hydroizolacyjna PCV termozgrzewalna wyłożona na ściany 20 cm
- Ściany w pomieszczeniach mokrych - izolacja wodoszczelna ścian z zastosowaniem środka uszczelniającego
- Stropy - izolacja akustyczna stropów - styropian akustyczny lub pianka gr. 5 cm,



- Izolacja dachu wykonana z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, bitumicznej układanej na płycie OSB.

## **2.13. WYKOŃCZENIE ELEWACJI**

Projekt przewiduje następujące wykończenia elewacji:

1. Tynk mineralny - kolor NCS S 1000-N
2. Okładzina włókno-cementowa - kolor drewnopodobny ( na podkonstrukcji aluminiowej)
3. Tynk mineralny zaciągnięty pacą zębatą w pionowe rowki - kolor NCS S 1000-N
4. Okna nieotwierane - luksfery EI60
5. Stolarka okienna - kolor biały
6. Cokół tynk mineralny - kolor NCS S 7502-B
7. Parapety, rynny, rury spustowe i obróbka z blachy ocynkowanej, powlekanej - kolor szary

Uwaga: ocieplenie budynku oraz wykończenia tynkarskie powinny być wykonane w jednym systemie wybranego producenta, aby zachować zgodność zastosowanych materiałów i technologii.

## **2.14. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE**

Obróbki blacharskie attyk, parapety zewnętrzne, kosze zlewowe oraz rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.

## **2.15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Projekty wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych oraz teletechnicznych przedstawiono w części III oraz IV niniejszego opracowania.

## **2.16. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia. Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

## **2.17. POSADZKI**

W strefie wejściowej (wiatrołap), stopnie i spoczniki klatek schodowych – płytki ceramiczne typu gres –60x60x0.8cm, okładzina schodów z płytek gres z noskiem i fakturą rowkową antypoślizgową. Elementy pionowe cokołu i obudowy stopni - proste bez zaokrągleń, kolor RAL 7035 (jasno szary). W strefie wejściowej przedsionków do wejść głównych umieścić szczotkowe maty rolkowe składające się z profili nośnych aluminiowych wysokości 22mm umieszczonych w ramach aluminiowych wpuszczonych w podłoże. Górna powierzchnia maty – paski z włókna igiełkowego, spód wyposażony w profil gumowy elastomerowy.

Piwnice – korytarze, szatnie oraz pokój socjalny, wykładzina winylowa kolor RAL 1013. Archiwum, pomieszczenia techniczne oraz porządkowe, gres antypoślizgowy, matowy 60x60, kolor beż.

Na parterze korytarzach, poczekalniach dzieci zdrowe wykładzina z materiałów cichych np. winylowa, środek posadzki kolor RAL 1013 (beż), po bokach i cokół, kolor RAL 6021(oliwka).

Korytarze, poczekalnie dzieci chore, wykładzina winylowa. Środek posadzki kolor RAL 1013 (beż), boki posadzki oraz cokół, kolor RAL 5014 (szaroniebieski). Wszystkie gabinety lekarskie, zabiegowe, WC, łazienki oraz rejestracje – posadzki winylowe kolor RAL 1013 (beż).

Na piętrze 1 oraz piętrze 2 posadzki w korytarzach i poczekalniach winylowe, środek kolor RAL 1013 (beż), boki i cokół kolor RAL 1019 (kawa z mlekiem). Pozostałe pomieszczenia wykładzina winylowa kolor 1013 (beż).

Wykładzina PCV wywinięta na ścianę dla uzyskania cokołu wys.10 cm wykonanego indywidualnie o promieniu wklęsłości  $R = 2$  cm. Łączenie za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych. Wykładzinę i cokoły kleić klejem do PCV. Powierzchnię wykładziny po zespawaniu zakonserwować.

Wykładzina antystatyczna – pracownia RTG kolor RAL 1013 (beż).

Wykładzina antyelektrostatyczna – pomieszczenie rozdzielni, wywinięta na ścianę dla uzyskania cokołu wys.10 cm wykonanego indywidualnie o promieniu wklęsłości  $R = 2$  cm. Łączenie za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych.

Kleić do tak przygotowanego podłoża klejem do wykładzin antyelektrostatycznych (przewodzącym), w którym zatopić należy, zgodnie z instrukcją producenta wykładziny, taśmę miedzianą dla odprowadzenia ładunku elektrostatycznego.

## **2.18. ŚCIANY**

W pomieszczeniach technicznych i szachtach instalacyjnych tynki kat. III malowane farbą emulsyjną, kolor biały. W pomieszczeniach użytkowych tynki kat. IV, ostatnia warstwa tynku - sztablatura gipsowa lub tynki cementowo -wapienne nakładane agregatem, malowanie farbą emulsyjną.

Na ciągach komunikacyjnych tapeta winylowa malowana farbą akrylowo-lateksową, kolor RAL 1013 (beż), w pomieszczeniach wilgotnych – wykładzina winylowa do wysokości określonej w opisie wykończenia pomieszczeń przy umywalkach itp. - fartuchy z wykładziny winylowej wys. 205 m (wykonanie j.w.) i szerokości co najmniej 0,6m poza obrysem urządzenia kolor RAL 1013 ( beż). Na korytarzach osłony przeciwuderzeniowe na wys.90cm z wykładziny winylowej szer.20cm, kolor RAL (beż).

Naroża wypukłe ścian, słupów zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi z aluminium i wyłożyć je pasami wykładziny winylowej do wysokości 90cm (osłona przeciwuderzeniowa).

Ściany w pomieszczeniach natrysków, przedsionków sanitariatów z umywalkami i sanitariatów, należy przed położeniem płytek (60x60cm),kolor biały, zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.

W przypadku okładzin ceramicznych na części powierzchni ściany należy: przy okładzinie do wysokości 2,05 m górną i pionowe krawędzie okładziny zlicować z wykończoną powierzchnią ściany.

Obudowy instalacji misek ustępowych wiszących i umywalek, ścianki w systemie NIDA-GIPS. Wykończenie obudowy analogiczne jak całości pomieszczenia. Wysokość obudów 120 cm.

W piwnicy ściany będą wykończone tynkiem cementowym. Pomieszczenia w części nadziemnej wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, pomieszczenia wymagające odporność ścian na zmywanie (sanitariaty, gabinety zabiegowe, pomieszczenia gospodarcze itp.) oraz fragmenty ścian wokół przyborów sanitarnych w pozostałych pomieszczeniach wykładzina winylowa do wysokości 2,05 m.

## **2.19. SUFITY**

W piwnicy - sufity wykończone tynkiem cementowo - wapiennym .

Na korytarzach sufit podwieszony kasetonowy o wym. 60x60cm z podkonstrukcją ukrytą, w gabinetach płyta kartonowo-gipsowa oraz w pomieszczeniach mokrych płyta kartonowo-gipsowa odporna na wilgoć, kolor biały.

## **2.20. DŹWIG OSOBOWY**

Zaprojektowano dźwig osobowy o wym. kabiny 110x210cm stosowanej do przewozu osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Zastosowano windę o napędzie hydraulicznym, szyb nie musi być oddylatowany od innych elementów konstrukcji budynku. Dźwig będzie obsługiwał wszystkie kondygnacje nadziemne. Drzwi kabiny dźwigu o odporności ogniowej EI30.

Ogólne wytyczne dla Wykonawcy budynku odnośnie parametrów szybu oraz dane techniczne dźwigu przedstawione są w dołączonej na końcu niniejszego opracowania przykładowej dokumentacji projektowej producenta urządzeń tego typu.

## **3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **3.1. PODSTAWY OPRACOWANIA – PRZEPISY, NORMY**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U.Nr 109, poz. 719/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr. 124, poz.1030).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256/04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256/05:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.

### **3.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU**

Budynek usługowy jest budynkiem niskim (N). Liczba kondygnacji nadziemnych – 3, kondygnacji podziemnych -jedna. Powierzchnia zabudowy 351 m<sup>2</sup>. Powierzchnia parteru 266,92 m<sup>2</sup>, piętra I - 286,21 m<sup>2</sup>, piętro II - 292,447 m<sup>2</sup>, piwnicy – 223,82. Wysokość budynku 11,08 m.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **3.3. ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY OBIEKTAMI SĄSIEDNIMI**

Rozbudowywany budynek zlokalizowany jest w odległości: część istniejąca ok. 8 m, część projektowana ok. 10 m od budynku sąsiedniego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (przedszkole). Część projektowana znajduje się w odległości 4,76 m od granicy działki.

Ściana części istniejącej, od strony północno-zachodniej, znajduje się bliżej niż 4 m od granicy działki sąsiada i została zaprojektowana, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 (ściana jest wymurowana z cegły pełnej gr. ok. 55 cm, dodatkowo zaprojektowano ocieplenie z wełny mineralna gr 18 cm; projektowane luksfery w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60). Powierzchnia otworów wypełnionych luksferami zajmuje powierzchnię nie przekraczającą 10 % powierzchni ściany.

Ściana klatki schodowej nowoprojektowanej części budynku od strony północno-zachodniej ma klasę odporności ogniowej REI60/EI60.

### **3.4. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

W budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach zmieniających klasyfikację pożarową obiektu.

### **3.5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w piwnicy gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Budynek przychodni i poradni lekarskiej – usługowy użyteczności publicznej zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część piwnicy zajmują pomieszczenia techniczne i magazynowe kwalifikowane jako PM, o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

### **3.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz stref zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

### **3.8. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

W budynku niskim, ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Jednak ze względu na to, że strefa pożarowa ZL III obejmuje również kondygnację podziemną to zgodnie z § 227 ust. 1 [rozporządzenia Ministra Infrastruktury o którym mowa w pkt. 5.1] dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III została zmniejszana o 50 % do 4000 m<sup>2</sup>.

Podział budynku na strefy pożarowe zostanie zrealizowany następująco:

**Strefa I** – podziemna z pomieszczeniami technicznymi i nieużytkowanymi – za osią „6” w kierunku zachodnim,

**Strefa II** - kondygnacje nadziemne i część podziemna z pomieszczeniami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ponadto jako odrębne, nienumerowane strefy pożarowe zostaną wydzielone:

- maszynownia windy,
- pomieszczenie wodomierza i zestawu hydroforowego zasilającego hydranty wew 25
- rozdzielnia napięcia
- archiwa

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściany: REI 120,
- słupy, belki R 120
- stropy: REI 60 na granicy stref pożarowych ZL/ZL i REI 120 na granicy ZL/PM (np. w części PM z pomieszczeniami technicznymi nad kondygnacją podziemną),
- drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia otworów EI 60,
- wypełnienie z materiałów przepuszczających światło w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego: EI 60 – będącej obudową drogi ewakuacyjnej, E 60 – innej.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wykonane z materiałów niepalnych i posadowione na własnym fundamencie lub stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 – zastosowano niepalne pasy o szerokości 2,0 m i klasie odporności ogniowej EI 60 na całej wysokości wydzielanej strefy pożarowej

W przypadku ścian zewnętrznych znajdujących się w innych strefach pożarowych, a usytuowanych prostopadłe względem siebie, w pasie o szerokości 4m (1/2 wymaganej odległości między budynkami) ściany jednej ze stref pożarowych (na całej wysokości) mają odporność ogniową nie mniejszą niż REI 120 (jak jest to wymagane dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego).

Przepusty instalacyjne w ścianach lub stropach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla elementów przez które przechodzą.

Przepustów nie przewiduje się dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Dopuszcza się zastosowanie ścian nienośnych jako pełniących funkcje oddzielenia przeciwpożarowego spełniających kryteria REI pod warunkiem:

- mocowania lub spoczywania na konstrukcji spełniającej kryteria klasy odporności ogniowej nie niższej niż klasa odporności ogniowej ściany z uwagi na kryteria EI,

- ściany nie są poddane obciążeniom mechanicznym pochodzącym od konstrukcji budynku,
- są zamocowane do elementów konstrukcji budynku zgodnie z rozwiązaniem wskazanym w klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI 60.

### 3.9. KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

W związku z wysokością oraz przeznaczeniem przedmiotowy budynek usługowy powinien spełniać wymagania w zakresie odporności pożarowej co najmniej dla klasy „C”.

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia i spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- Elementy głównej konstrukcji nośnej – R 60.
- Stropy ZL/ZL – REI 60
- Stropy ZL/PM – REI 120
- Ściany zewnętrzne – EI 30
- Ściany wewnętrzne, w tym ściany obudowy korytarzy – EI15
- Automatyczna kurtyna przeciwpożarowa, zamykająca otwór w ścianie recepcja/korytarz – EI 15
- Konstrukcja dachu – R15
- Przekrycie dachu – EI15
- Drzwi do piwnicy - EI30
- Drzwi do windy na poziomie piwnicy – EI 30
- Schody – R 60
- Ściany obudowy klatki schodowej – REI 60

*Użyte oznaczenia:*

- *R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*
- *E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*
- *I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

Klasa odporności ogniowej dotyczy również złączy i dylatacji.

Ponadto:

Jeżeli przegroda (typu strop, ściana zewnętrzna, ściana wewnętrzna) jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryterium nośności R 60.

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę B<sub>ROOF</sub>(t1).

W ścianach zewnętrznych budynku powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. lub równorzędne tym pasom oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i

wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Wymagania nie dotyczą ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.

Pasy międzykondygnacyjne oraz oddzielenia poziome, powinny zapewniać nie rozprzestrzenianie ognia i posiadać klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności i izolacyjności ogniowej co najmniej EI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych (jeśli będą stosowane) powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej

### **3.10. WARUNKI EWAKUACJI**

Z poziomu parteru ewakuacja realizowana jest poziomymi drogami komunikacji ogólnej, do wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pięter odbywa się korytarzem do obudowanej i oddymianej klatki schodowej, o szerokości biegów 140 cm i szerokości spoczników 150 cm.

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych, w klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku dojścia nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku.

Ponieważ drzwi z klatki schodowej do piwnicy znajdują się na poziomie -1, na poziomie parteru zostanie zainstalowana ruchoma barierka uniemożliwiająca omyłkowe zejście do piwnicy w razie pożaru.

Długość przejścia ewakuacyjnego w żadnym pomieszczeniu nie przekroczy długości dopuszczalnej tj. – 40 m.

W przypadku podziału przestrzeni użytkowej w tzw. systemie open space będą spełnione następujące wymagania:

- długości przejścia ewakuacyjnego w zespole pomieszczeń nie przekroczy długości dopuszczalnej tj. – 40 m.
- przejście, o którym mowa nie będzie prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. W ww pomieszczeniach, dla których określono łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej ścianek działowych oddzielających je od siebie w związku z tym zaprojektowane przeszklenia wypełnione zostaną szkłem zwykłym – bez odporności ogniowej.
- szerokość przejścia w pomieszczeniu nie będzie mniejsza niż 0,9m

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych (EI 15).

W strefie pożarowej ZL III dopuszcza się wykonanie nieotwieranych naświetli na wysokości powyżej 2m wypełnionych szkłem zwykłym.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. W przypadku, gdy droga ta przeznaczona jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, szerokość tej drogi wynosi co najmniej 1,2m. (Poradnia dzieci chorych).

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Szerokość skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości tej drogi. W przypadku zaprojektowania drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną (gdy będą powodowały zawężenia szerokości drogi), zostaną one wyposażone w samozamykacze lub będą wykładały się na ścianę.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi min. 1,4 m (szerokość skrzydła co najmniej 90 cm). Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zostaną zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż 2sek.), z podtrzymaniem min. 1 godzinnym. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1lux centralnie przy powierzchni podłogi, 0,5 lx przy ścianach zewnętrznych. Przy hydrantach i gaśnicach oraz PWP, zlokalizowanych poza strefą otwartą natężenie oświetlenia awaryjnego będzie nie mniejsze niż 5 lx.

### **3.11. WYSTRÓJ I WYPOSAŻENIE STAŁE WNĘTRZ.**

Do aranżacji i wykończenia wnętrz (w tym pokoi hotelowych) nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2 ;B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2;C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2;D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2,d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykonanie przegród, osłon i ścianek działowych z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

W strefach pożarowych ZL zabronione jest:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:



- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Krzesła dla pacjentów nie mogą zawężać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Krzesła dla oczekujących na wizytę, w rejonach gabinetów będą trudno zapalne, połączone trwale między sobą lub zamocowane do podłoża bądź ściany.

### **3.12. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z

uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), z zastrzeżeniem jak niżej

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi (jeśli występują), wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą miały klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń. Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przewody instalacji elektrycznej prowadzone nad drogami ewakuacyjnymi zostaną obudowane płytami z materiałów ognioodpornych w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej EI 60.

### **3.13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE**

Dla budynku wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi DN 25,
- samoczynne urządzenie oddymiające w klatce schodowej, z napływem mechanicznym powietrza kompensacyjnego

Charakterystyka urządzeń przeciwpożarowych:

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP):**
  - PWP będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
  - PWP zostanie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany.
  - Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne jeżeli występuje ono w budynku.

Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu będą zasilane:

- centrala zasilająca – sterująca samoczynnych urządzeń oddymiających w klatce schodowej,
  - pompa zasilająca hydranty wewnętrzne,
  - zasilacze klap przeciwpożarowych (w przypadku ich stosowania),
- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** - działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Przy hydrantach, gaśnicach i PWP natężenie oświetlenia awaryjnego min 5 lx.
  - **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi DN 25** z węzłem pólstywnym o długości 30 m. Hydranty będą zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku, Zasięg hydrantu 25 wynosi 33 m. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Dla hydrantu wewnętrznego, minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi: 1,0 dm<sup>3</sup>/s dla DN 25. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wymaganą wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać: 1,2 MPa dla DN 25. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z 2 hydrantów. Zaleca się stosowanie skrzynek hydrantowych z miejscem na gaśnicę. Hydranty będą zasilane w wodę z miejscowej hydroforni, wydzielonej jako odrębna strefa pożarowa (ściany i strop REI 120, drzwi EI 60), zasilanej w energię elektryczną sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, kablem o klasie odporności ogniowej E 90.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji.

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń. Zastosowano zawór pierwszeństwa odcinający pobory sanitarne w czasie pracy hydranty.

Pompy zasilające hydraty powinny być wyposażone w układ pomiarowy składający się z ciśnieniomierza, przepływomierza i zaworu regulacyjnego, pozwalający na okresową kontrolę parametrów pracy.

- **Samoczynne urządzenia oddymiające w klatce schodowej.** Klatka schodowa zostanie wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające - kłapa dymowa zainstalowana w stropie klatki schodowej, o powierzchni czynnej min. 5% największego rzutu poziomego klatki schodowej. Powierzchnia jednego otworu pod klapę nie może być mniejsza niż 1 m<sup>2</sup>. Napływ powietrza kompensacyjnego zapewniono poprzez nawiew mechaniczny, wentylatorem czerpiącym powietrze z zewnątrz. Kłapa dymowa i ww wentylator będą załączane automatycznie sygnałem z czujek dymu zainstalowanych na stropie spocznika każdej kondygnacji oraz ręcznie przyciskami. Szczegóły rozwiązania, w tym dobór urządzeń w projekcie branży sanitarnej.

W budynku nie przewiduje się instalacji tryskaczowej, oddymiania mechanicznego dróg ewakuacyjnych oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

### **3.14. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I URZĄDZENIA RATOWNICZE**

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice, w ilości zgodnej z wymaganiami przepisów, tj. jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zawartego w gaśnicy na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, hydranty, miejsca ustawienia gaśnic oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi, w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru.

### **3.15. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Po rozbudowie i nadbudowie budynek będzie posiadał trzy kondygnacje nadziemne, a jego wysokość nie przekroczy 12m. Drogę pożarową do budynku stanowi ulica Wiertnicza, która ma połączenie z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie przekraczającej 30m - zgodnie z par 12 u.7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Po wejściu do budynku istnieje możliwość dotarcia bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami do omawianego budynku ze strefą pożarową ZL III i powierzchni wewnętrznej > 1000 m<sup>2</sup>, minimalna wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 20 l/s. Ww ilość wody zapewniają dwa hydranty zewnętrzne zlokalizowane w ul. Wiertniczej, o wydajności minimum 10 l/s (patrz warunki techniczne MPWiK). Odległość hydrantów od ścian budynku nie przekracza 25 m.

### **3.16. INNE.**

Przed rozpoczęciem eksploatacji budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.

### **3.17. CERTYFIKATY - APROBATY TECHNICZNE.**

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały Aprobata Techniczną, Krajową Ocenę Techniczną, Krajowy Certifikat Stałości Własności Użytkowych lub Krajową Deklarację Własności Użytkowych stanowiące podstawę stosowania.

## **4. UWAGI OGÓLNE**

### **4.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ**

Projektowany budynek przychodni rejonowo-specjalistycznej został zaprojektowany

w oparciu o wytyczne projektowania uniwersalnego. Wszystkie przejścia, drzwi mają odpowiednią szerokość. Wejścia do pomieszczeń są bez progów. Wejścia do budynku jest zapewnione z poziomu terenu, bez pochylni i schodów. Winda ma odpowiednie parametry i musi mieć wyposażenie dla osób z dysfunkcją ruchową i słabo widzących lub niewidomych (poręcze, opisy przycisków alfabetem Braille'a). W rozwiązaniach kolorystycznych zastosowano kontrasty (np. kolor drzwi inny niż ściany). Duże powierzchnie szklane z oznaczeniami umożliwiającymi ich identyfikację. Na kondygnacjach są przystosowane toalety z systemem przyzywowym. Przez biegi schodowymi schodami i na spocznikach należy pamiętać o punktach uwagi.

#### **4.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OTOCZENIE**

Projektowany budynek przychodni rejonowo-specjalistycznej jest budynkiem o znikomym wpływie na środowisko naturalne (zanieczyszczenie powietrza, wód gruntowych oraz gleby), nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

#### **4.3. UWAGI DLA WYKONAWCY**

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty do stosowania w budownictwie z przeznaczeniem dla obiektów służby zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania obmiarów budynku we własnym zakresie przed zamówieniem materiałów oraz wyposażenia. Wszelkie istotne niezgodności wymiarów podanych w projekcie ze stanem faktycznym na budowie należy zgłosić Inwestorowi.

W przypadku zastosowania odpowiedników przedstawionych w projekcie rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić proponowane materiały i technologie z Inwestorem.

mgr inż. arch. Michał Brutkowski

upr. bud. nr St-534/87  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

